

Stavební bytové družstvo HLUBINA, Rudná 70, Ostrava-Zábřeh

Směrnice č. 2/96

**o zabezpečení úklidu a pořádku v
družstevních domech**

Schváleno shromážděním delegátů Stavebního bytového družstva
HLUBINA dne 10. června 1996.

Tím se tato směrnice stala závaznou pro všechny členy SBD
Hlubina.

Stanovy SBD Hlubina ukládají všem bydlícím členům (t.j. nájemcům i vlastníkům bytů) povinnost "podle pravidel schválených domovní schůzí provádět úklid společných prostor v domě a okolí domu, v opačném případě uhradit náklady na úklidové práce" (čl. 11, odst. 12).

1. Jestliže se členové samosprávy rozhodnou, že nemohou nebo nechtějí plnit povinnost dle čl. 11 odst. 12 Stanov a nebudou provádět úklid společných prostor a okolí domu v potřebném rozsahu, musí o tomto rozhodnutí vyhotovit výbor samosprávy písemný doklad, na kterém jednotliví členové (nájemníci i vlastníci) potvrdí svým podpisem souhlas s tím, aby úklid a pořádek v domě a jeho okolí zajistila správa družstva smluvně. Nutný je souhlas nadpolovičního počtu členů samosprávy.

Smlouva (event. dohoda o pracovní činnosti) o provádění úklidu podléhá schválení výboru samosprávy.

Kontrolu plnění smlouvy či dohody o pracovní činnosti provádí pověřený pracovník samosprávy (domovní důvěrník) a jeho podpis na měsíční faktuře či pracovním výkazu podmiňuje proplacení úhrady za úklid v běžném měsíci.

2. Pokud se členové samosprávy pravidelně střídají v úklidu společných prostor a okolí domu, stanoví výbor samosprávy písemně rozsah a termíny úkolů zahrnujících úklid.

Doporučuje se výborům samospráv vést o provádění úklidu úklidovou knihu a učinit popis rozsahu a úklidových termínů součástí této knihy. Úklidovou knihu si se změnou odpovědnosti za úklid postupně předávají jednotliví členové družstva (nájemci i vlastníci) a stvrzují do ní, že od svého předchůdce převzali společné prostory a okolí domu v uklizeném stavu.

3. Jestliže společné prostory a okolí domu nebyly v domě předání odpovědnosti za úklid uklizeny, lze proti členu družstva, který své úklidové povinnosti nesplnil a úklid neprovedl, uplatnit finanční sankci ve výši 100,-- Kč formou mimořádného příspěvku do společného fondu na provoz a opravy domu. Finanční sankce má v tomto případě charakter **vymahatelné pohledávky** a její vymáhání podléhá stejným pravidlům jako vymáhání dlužného nájemného.

4. Podmínkou uplatnění finanční sankce za neprovedení úklidu společných prostor a okolí domu je zápis o neprovedeném úklidu podepsaný členem družstva, který v provádění úklidu následuje, a domovním důvěrníkem.

Zápis o neprovedení úklidu má obsahovat informaci o tom, zda jde o opakované či ojedinělé neplnění úklidových povinností, a musí být do tří dnů doručen na ekonomický úsek správy SBD Hlubina, který vystaví příslušnou účetní dokumentaci a bude pohledávku vymáhat. Sankce se uplatní v případě opakovaného neplnění úklidových povinností.

5. V pravomoci výboru samosprávy je zprostit povinnosti provádět úklid společných prostor a okolí domu ty členy, kteří ze zdravotních důvodů nebo vysokého stáří nemohou vlastními silami úklid zvládnout a prokazatelně ze sociálních důvodů nemohou za tuto práci jiné osobě zaplatit.

6. Za provedení úklidu společných prostor a okolí domu má plnou odpovědnost nájemce či vlastník bytu i v případě, že tento byt pronajal podnájemníkovi.

V Ostravě dne 17. června 1996



Stanislav B a l o n
předseda představenstva
SBD Hlubina