

S m ě r n i c e č. 2/2001

Pravidla pro účtování výdajových položek na účtu č. 475 - dlouhodobé přijaté zálohy

1. Počínaje 1. lednem 2001 se dlouhodobé přijaté zálohy na opravy (účet č. 475) u jednotlivých hospodářských středisek domů rozdělí podle hodnot spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek a SBD Hlubina analytickou evidencí na „dlouhodobé přijaté zálohy na opravy vlastníků jednotek“ a „dlouhodobé přijaté zálohy na opravy nájemců jednotek“.
2. Rozdělení na analytickou evidenci účtu 475 se bude aktualizovat podle změn stavu spoluvlastnických podílů provedených na úseku členské evidence.
3. Přehled o změnách spoluvlastnických podílů na budovách předá za běžný měsíc vedoucí organizačního útvaru vedoucímu technického útvaru a vedoucí finanční účtárny.
4. Podíl čerpání z analytické evidence účtu 475 (dlouhodobé přijaté zálohy) musí být v souladu s ustanoveními zákona č. 72/94 Sb. v platném znění. Znamená to, že u každého účetního dokladu vztahujícího se k nákladům na opravy a údržbu hospodářského střediska domu musí pracovník technického útvaru kontrolující jeho oprávněnost uvést jakým procentem a částkou v Kč se na úhradě podílejí vlastníci jednotek a jakým nájemníci. Podle těchto údajů provede ekonomický útvar zaúčtování.
5. Z dlouhodobé zálohy na opravy se hradí především všechny výdaje na údržbu a opravy společných částí domu, jak jsou uvedeny v zákoně č. 72/94 Sb., prohlášení vlastníka a smlouvě o převodu (viz příloha). Výdaje na jiné, zde neuvedené opravy (např. vnější nátěry oken, výměny oken) lze zcela nebo zčásti hradit z dlouhodobé zálohy na opravy jediné po souhlasu shromáždění vlastníků bytových jednotek a výboru samosprávy.

Novelizace k 31. 12. 2010

V Ostravě dne 7.9.2010



Ing. Petr K u č a
ředitel správy SBD Hlubina