

Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava – Zábřeh
Příloha č. 10 Směrnice č.4/2009

Tato příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Směrnice č.4/2009 v plném rozsahu a to od 20.8.2012

Výběrové řízení:

- výběrové řízení bude prováděno tříčlennou, nebo pětičlennou komisí s většinovým zastoupením samosprávy domu (vyjma případu, kdy toto výslovně odmítnou)
- v případě, že nebude nalezena shoda mezi zástupci samosprávy a zástupci SBD, má ředitel SBD právo výběrové řízení zrušit
- výběrové řízení na dodavatele stavby bude prováděno jednokolově, nebo dvoukolově. V případě jednokolového řízení budou hodnoceny a posuzovány jak kritéria, tak nabídková cena. V případě dvoukolového výběrového řízení budou v prvním kole posuzována pouze hodnotící kritéria. Ve druhém kole bude hodnocena cena pouze těch uchazečů, kteří hodnotící kritéria splnili. Každý uchazeč, který v jednokolovém, nebo dvoukolovém výběrovém řízení nesplní hodnotící kritéria, bude vyřazen. Takovému uchazeči nesmí být přidělena zakázka, pokud představenstvo nerozhodne jinak.

Příprava podkladů pro podání nabídek zhotovitelů pro účely výběrového řízení.

Obrat firmy:

- poslední 3 roky 100 mil. Kč za každý rok u zakázek v rozsahu nad 5 mil. Kč
- poslední 3 roky 75 mil. Kč za každý rok u zakázek v rozsahu 2,5 - 5 mil. Kč
- poslední 3 roky 50 mil. Kč za každý rok u zakázek v rozsahu 1 - 2,5 mil. Kč
- poslední 3 roky 30 mil. Kč za každý rok u zakázek v rozsahu do 1 mil. Kč

Reference staveb:

podepsaný seznam referenčních staveb podobných předmětu této zakázky za poslední 3 roky s limitem nad 15 mil. Kč pro každou referenční stavbu, u zakázek menšího rozsahu do 2,5 mil. Kč s limitem 10 mil. Kč, u zakázek pod 1 mil. Kč s limitem 5 mil. Kč pro každou referenční stavbu s uvedením:

- názvu akce
- roku realizace
- názvu investora
- jména a příjmení zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu na zástupce investora

Reference okna:

- zakázky podobného charakteru, předloženy ověřené kopie významných obdobných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech u min. 3 různých zadavatelů s limitem nad 5mil. Kč
- prohlášení o shodě
- součinitel prostupnosti tepla daných výpočtem min. 1,2
- oprávněnost objednatele kontrolního řezu
- profily kategorie A (ne recyklát)

Pozastávka:

pro účely nesplnění povinností dodavatele je dle Smlouvy o dílo stanovená pozastávka z ceny díla ve výši 10 %. 50% pozastávky bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků díla, dalších 50% bude uvolněno po uplynutí záruční doby (toto lze nahradit bankovní zárukou)

Certifikace:

- ČSN EN ISO řady 9001 – ověřená kopie
- OHSAS 18000
- ČSN EN ISO 14001

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

- ověřená kopie či originál pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (min. výše pojistného 20 mil.Kč)

Základní kvalifikační předpoklady (předložené doklady nebudou starší než 90 dnů)

- neověřená kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů zástupců statutárního orgánu (na vyzvání originál k nahlédnutí)
- neověřená kopie potvrzení příslušného finančního úřadu, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky (na vyzvání originál k nahlédnutí)
- neověřená kopie potvrzení příslušného orgánu, že uchazeč nemá nedoplatky na pojistném, penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (na vyzvání originál k nahlédnutí)
- neověřená kopie potvrzení správy sociálního pojištění o počtu kmenových zaměstnanců (min. 25 pro zakázku nad 2,5 mil.Kč, 20 zaměstnanců pro zakázku pod 2,5 mil. Kč, 15 zaměstnanců pro zakázky pod 1 mil. Kč); (na vyzvání originál k nahlédnutí)
- neověřená kopie či originál - oprávnění k podnikání vztahujícím se k předmětu plnění této VŘ, vč. neověřené kopie či originál výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů k datu podání nabídky
- neověřená kopie osvědčení prokazující odbornou způsobilost pracovníků pověřených vedením stavebních prací (autorizovaná osoba)
- kopie o proškolení pracovníků k montážím a zateplovacím pracím
- čestné prohlášení že na majetek uchazeče nebyl vyhlášen konkurz, že nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, že proti uchazeči nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a že uchazeč není v likvidaci
- návrh smlouvy o dílo rovná se obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné.
- nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena.

Subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů