

Žádost o udělení souhlasu na stavební a drobné úpravy vbytě

Žadatel – příjmení a jméno: tel. č.:

Ulice:

.p./or.: PSČ:

Adresa stavebních úprav:

Ulice: č.p. PSČ: č. bytu: podlaží:

Technický popis úprav:

.....

.....

.....

.....

.....

O povolení úprav v bytě musí dle stanov družstva písemně žádat uživatel, který má uzavřenou nájemní smlouvu nebo vlastník bytové jednotky, který je evidován na katastrálním úřadě.

Souhlas předsedy samosprávy:

Přílohy: (nutno doložit na SBD Hlubina – technický úsek před započítáním prací)

- Potvrzení o zaplacení stanoveného poplatku SBD Hlubina.
- Zjednodušená technická zpráva (popis technologických postupů prací a specifikací použitých materiálů)
- Půdorys s vyznačením dotčených konstrukcí, v případě dispozičních změn půdorys nového a původního stavu.
- Statické posouzení nových příček autorizovanou osobou s platným osvědčením o autorizaci. Požadováno v případě provádění vyzdívek nebo změnách dispozice.
- Posouzení kročejové neprůzvučnosti (v případě provádění nových podlah).

(dle charakteru rekonstrukce nemusí být vyžadovány všechny přílohy – upřesní TÚ).

Obecné podmínky pro povolení úprav bytu

(každá žádost bude posuzována individuálně. Přesné podmínky povolení realizace úprav budou stanoveny v povolení SBD Hlubina na základě žádosti)

1. O prováděných pracích a termínu budete informovat zástupce výboru samosprávy. Před zahájením prací budete vhodným způsobem informovat nájemníky o probíhajících úpravách, v případě zvýšené hlučnosti a prašnosti.
2. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyl porušován domovní řád.
3. Případné bourací práce budou probíhat pouze v době od 7:00 do 19:00.
4. Odborné práce provede odborná firma, případně pracovníci s oprávněním pro tuto činnost dle požadovaných příloh. Tyto přílohy nutno doložit na SBD Hlubina – technický úsek před započítáním prací.
5. Zásahy do nosných panelů a zdí nejsou povoleny.
6. Veškeré úpravy provede žadatel na vlastní náklady.
7. V případě ukončení členství v SBD Hlubina nebudete uplatňovat náhradu vynaložených nákladů na úpravy u SBD Hlubina.
8. Doba přestavby nepřesáhne 30 dnů.
9. Vzniklou stavební suť odvezete na příslušnou skládku vlastním nákladem.
10. Odpovídáte za udržení pořádku ve spol. částech domu dotčených stav. úpravami.
11. Při provádění prací nedojde k podstatnému omezení užívání ostatních bytů v domě.
12. V případě stavebních úprav bytového jádra je nutné zachovat dostatečný přístup ke společným stoupačkám, k napojení rozvodů odpadů, plynu, vody a k osazeným měřičům, a to tak, aby mohly být tímto montážním otvorem prováděny potřebné práce v instalační šachtě (výměna vodoměrů, ventilů, rozvodů potrubí, atd.) Jestli tento montážní otvor nebude dostatečný, všechny náklady na zajištění přístupu půjdou na vrub žadatele.
13. Žadatel nese plnou odpovědnost za možné škody způsobené v důsledku realizovaných úprav nebo v případě omezení přístupu (viz předešlý bod).
14. Nejsou povoleny zásahy do společných rozvodů instalací v domě (např. VZT, topení,..)
15. Stavby vodoměrů před demontáží a po montáži musí být ověřeny členem domovního výboru.
16. Zaplombování vodoměrů je oprávněna provést výhradně odborná firma nebo oprávněný pracovník SBD Hlubina.
17. Po ukončení prací předáte na technický úsek kopie revizních zpráv:
 - a) elektro (v případě zásahů do elektroinstalace).
 - b) plynu (v případě zásahů do rozvodů plynu, odpojení plynoměru, apod.).

- c) protokol o tlakové zkoušce vody (v případě zásahů do rozvodů vody).
 - d) protokol o zkoušce těsnosti odpadního potrubí (v případě zásahů do odpadů).
18. Stavební úpravy bytu nezakládají nárok na změny výměr bytu nebo změn koeficientů bytu.
19. V případě užití výtahu (přeprava materiálu) nesmí dojít k jeho přetížení a poškození.
20. Žadatel uhradí poplatek ve stanovené výši.
21. Práce budou provedeny nejpozději do 6 měsíců od vydání povolení.
22. Podpisem stvrzuji souhlas s respektováním a dodržením podmínek uvedených v následně vydaném povolení stavebních úprav.

Souhlasím s podmínkami SBD Hlubina dne