

Co připravit a jak postupovat, pokud chci provést výměnu otopných těles v bytě ve správě či vlastnictví SBD Hlubina.

Jaké podklady je potřeba?

1. Specifikaci stávajícího stavu. (uživatel bytu)
2. Požadavky na nové otopné těleso. (uživatel bytu)
3. Parametry topného systému (projekt termoregulace objektu u SBD).

Co musí udělat uživatel bytu?

1. V případě výměny starých otopných těles za nová v rámci rekonstrukce bytové jednotky, provede tyto stavební úpravy odborná firma na základě vypracovaného projektu jenž bude odpovídat nastaveným parametrům otopné soustavy v domě.
2. Odborný projekt může zajistit realizační firma nebo oprávněný projektant topenář
3. Uživatel bytu sdělí projektantovi požadavky na nové otopné těleso, adresu objektu a kontakt na sebe.
4. Projektant zhotoví technickou zprávu ve dvou vyhotoveních 1x uživatel, 1x SBD na základě zapůjčené projektové dokumentace nebo termoregulačního projektu na SBD.
5. Projektant provede prohlídku na místě.
6. Projektant v případě, že na původním OT je indikátor sdělí uživateli bytu, že indikátor mu přeinstaluje za úhradu odborná firma, která v domě zajišťuje servis a pravidelné odečty poměrových indikátorů tepla :
 - i - iTEEN.CZ, s.r.o. tel. 596 227 265 nebo email: info@iteen.cz
 - ii - TECHEM, tel. 596 617 468 nebo email: milan.dostal@techem.cz
 - iii - ISTA, s.r.o., tel. 558 113 110 nebo email: ista@ista.cz
 - iii - ProDomy.cz s.r.o., tel. 553 038 464 nebo email: info@prodomy.cz
8. Uživatel uhradí náklady spojení s vypracováním technické zprávy.
9. Projektant vrátí veškerou vypůjčenou dokumentaci na SBD a odevzdá na podatelnu jednu kopií technické zprávy.

Co obdrží uživatel bytu a SBD?

Projektant vyhotoví pro uživatele bytu a SBD technickou zprávu s popisem stávajícího stavu, návrhem nového otopného tělesa, požadavky na nastavení termostatických radiátorových ventilů po výměně OT a nutné vazby na případnou přeinstalaci indikátoru topných nákladů na nové otopné těleso. Vše bude potvrzeno kulatým razítkem autorizované osoby.

Specializace projektanta:

projektant ústředního vytápění, trubních rozvodů ÚT, VZT a trubních rozvodů chlazení (včetně návrhů směšovacích stanic). Návrhy termostatických ventilů, vyvažovacích ventilů a regulátorů diferenčního tlaku. Technická pomoc při hydraulické diagnostice topných soustav

Pozor: Nutná závěrečná topná zkouška - provede topenářská firma po výměně.

..... datum, podpis

Výměna radiátoru v paneláku

Kdo je vlastníkem otopné soustavy?

Centrální vytápění bytových domů funguje jako jeden celek, nedá se dělit na menší části. Proto musí mít jediného vlastníka, který za jeho funkčnost zodpovídá. „Ústřední topení“ je totiž nepoměrně složitější než například vodovod.

Součástí každé otopné soustavy jsou vedle zdroje tepla ještě rozvody tepla, otopná tělesa a regulační prvky. Návrh probíhá komplexně, nejde řešit vybranou část separátně bez příslušných konsekvencí.

A obdobné je to mimochodem i s vlastním provozem vytápění, na což se rádo zapomíná... Každý neodborný zásah do tohoto složitě vyladěného systému může mít fatální následky. Provádět ho proto lze výhradně se souhlasem vlastníka!

Majitel či uživatel bytu si musí uvědomit, že zásahem do jednotné otopné soustavy může ohrozit dodávku tepla do bytů svých sousedů. Veškeré úpravy proto musí být posuzovány odborníkem, který vyloučí jakékoliv negativní dopady. A schvalovány vlastníkem otopné soustavy.

Co je třeba vědět

Dostali jste od vlastníka domu souhlas s výměnou radiátoru? Pokud ano, předpokládá se, že jeho součástí jsou podmínky, které musíte splnit. Většinou to jsou:

1. Vhodnost vámi vybraného radiátoru posoudí projektant topenář. Jde o to, že není těleso jako těleso, byť mohou mít papírově shodné výkony. Málokdy totiž budou parametry otopné soustavy, konkrétně teplotní spád, odpovídat podmínkám, pro které výrobce udává nominální výkon.
2. Volbu a výpočet nastavení regulačních prvků zajistí opět projektant topenář. Průtok tělesem je upraven nastavením regulačního ventilu a regulačního šroubení. Jedněch i druhých je na trhu bezpočet a navenek jsou si podobné jako vejce vejci. Ale každý výrobek je určen pro pevně daný rozsah a běda, když dojde k jejich záměně anebo jen špatnému nastavení vnitřní kulisy. A stejné je to s termostatickými hlavicemi.

3. Dílo bude po dokončení převzato technikem, který zkontroluje, zda byl plně dodržen projekt. Pokud si vlastník nevymíní, že výměnu musí provést odborná firma, měl by mít i tak jistotu, že výsledek odpovídá projektovým podkladům.

Sebemenší odchylka od projektu ohrožuje efektivní fungování dodávky tepla. Výsledkem bývá zvýšení spotřeby a nákladů na vytápění, což se ve finále dotkne všech obyvatel domu.

Ušetří výměna radiátoru teplo?

Radiátor je pasivní výměník tepla. Jeho výkon je dán konstrukcí, velikostí, hmotnostním průtokem topné vody a rozdílem teplot vody a vzduchu v místnosti. Jak by se asi dala ovlivnit spotřeba tepla pouhou volbou radiátoru? Jedině tak, že ho úmyslně poddimenzujete a on nebude schopen místnost vytopit.

Úspory tepla se realizují regulační technikou. Správně seřízený [radiátorový ventil](#) s termostatickou hlavicí reaguje na změny vnitřní teploty změnou průtoku vody tělesem. A [ekvitermní regulace](#) řídí teplotu topného média v závislosti na výši vnější teploty.

Jedině touto cestou se šetří energie. A dlužno dodat, že pořád existuje značný prostor pro zlepšování energetické účinnosti.