

Výroční zpráva o činnosti kontrolní komise SBD Hlubina za rok 2022

Činnost kontrolní komise upravují Stanovy Stavebního bytového družstva Hlubina Ostrava-Zábřeh. Kontrolní komise se při své činnosti řídí a postupuje v souladu s těmito stanovami a zákonem.

Kontrolní komise pracovala ve složení:

předseda: Naděžda Ralevská
místopředseda: Ing. Věra Poláková
člen: Mgr. Lumír Bárta

Kontrolní komise zasedala v roce 2022 celkem 6x. Členové kontrolní komise se zúčastnili v roce 7x jednání představenstva v souladu s čl. 70 odst. 8 stanov družstva. Kontrolní komise spolupracuje s představenstvem a dohlíží na jeho veškerou činnost. Kontrolní komise se zaměřila, stejně jako v minulých letech, na hospodaření družstva, řešení podnětů a stížností členů družstva, kontrolu vybraných tematických okruhů činnosti družstva, kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů a výsledky hospodaření družstva za rok 2022.

V rámci kontrolní činnosti byla provedena kontrola činností samospráv, kdy u některých ne vždy byl doložen Zápis o průběhu jednání členských schůzí se všemi náležitostmi a přílohami. Kontrolní komise doporučila všem orgánům družstva pořizovat zápisy dle Čl. 65 Stanov SBD Hlubina a Jednacího řádu. Pro jednání zástupce správce domu na shromáždění společenství vlastníků jednotek jsou určeny metodické pokyny. Předmětem kontrolní činnosti byla rovněž namátková kontrola pokladní hotovosti a cenin. Kontrolou nebyly zjištěny rozdíly a skutečný stav odpovídal vykázanému stavu v pokladní knize a výpisu z účetní evidence. Při kontrole knihy jízd byly nedostatky odstraněny na místě. V souvislosti s kontrolou nákladů na poštovné kontrolní komise doporučila v novém informačním systému marketingově zviditelnit možnost elektronické komunikace „zákazník – SBD Hlubina“. Kontrolní komise dále konstatuje, že stav pohledávek není nikterak příznivý. Doporučuje představenstvu, aby ve spolupráci s právním zástupcem družstva podniklo kroky ke zlepšení celkové situace.

Svou pozornost kontrolní komise věnovala i otázce mzdové politiky zaměstnanců SBD Hlubina, a to především s ohledem na vysokou inflaci. Kontrolní komise doporučila vedení SBD Hlubina a rovněž představenstvu provést adekvátní zvýšení mezd zaměstnancům družstva. Kontrolní komise dále doporučila hledat další zdroje pro financování nákladů družstva v příštích letech. Motivaci lidských zdrojů považuje kontrolní komise za jeden z klíčových aspektů ke stabilizaci zaměstnanců a zabezpečení řádného chodu družstva.

Kontrolní komise oceňuje práci ředitele správy, který mimo jiné jednal se zástupci HZS pro Moravskoslezský kraj ohledně osvěty a možné instalace požárních hlásičů a doporučuje, aby v tomto jednání pokračoval, neboť je to jedna z možností zabezpečení ochrany majetku.

V r. 2023 končí volební období členů kontrolní komise, současní členové nebudou v dalším volebním období kandidovat a děkují všem za spolupráci při výkonu jejich činnosti v uplynulém volebním období. Od 1.1.2023 do 10.5.2023 se sešla kontrolní komise 3x a 3x se zúčastnila jednání představenstva.

V závěru Kontrolní komise doporučuje shromáždění delegátů:

- **vzít na vědomí:**
 - a) výroční zprávu představenstva za rok 2022
 - b) výroční zprávu kontrolní komise za rok 2022
- **schválit:**
 - a) účetní závěrku a výsledky hospodaření bytového družstva za rok 2022
 - b) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022.

V Ostravě dne 10. 5. 2023

Naděžda Ralevská v. r
předseda kontrolní komise